

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра экологического и аграрного**

АРТЕМЕНКО
Виктория Сергеевна

**АРЕНДА КАК ПРАВОВАЯ ФОРМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ**

Аннотация к дипломной работе

Научный руководитель:
Кандидат юридических наук,
доцент
И.С. Шахрай

Минск, 2015

РЕФЕРАТ

Объем дипломной работы 79 страниц, количество использованных источников 51.

Ключевые слова: земельный участок, аренда, субъекты, объекты, договор аренды земельного участка, отношения, права, обязанности, возникновение, прекращение.

Объект исследования: арендные земельные отношения и их правовое обеспечение в структуре земельного права Республики Беларусь.

Цель работы: разработка теоретических основ правового регулирования аренды земельных участков.

Методы: диалектический, исторический, сравнительно-правовой, формально-логический, системно-функциональный анализ и др.

Полученные результаты и их новизна: земельные арендные правоотношения – это урегулированные гражданским и земельным законодательством общественные отношения по поводу владения и пользования земельным участком на срочной и возмездной основе. На основании договора аренды, собственники земельных участков, передавая земельные участки в аренду получают беззатратные доходы в виде установленной арендной платы, а арендаторы, внося свои средства и силы, самостоятельно владеют и используют земельные участки для извлечения полезных свойств земельных участков в течение сроков, согласованных с арендодателем.

Объектом арендных земельных отношений является индивидуально-определенный участок.

Сторонами в договоре аренды земли являются арендодатель и арендатор. Арендодателем может быть собственник земельного участка, а также лица, уполномоченные законодательством или собственником сдавать земельный участок в аренду. Арендаторами земельных участков могут быть физические и юридические лица, лица без гражданства, иностранные физические и юридические лица, лица без гражданства иностранные государства, международные организации.

Степень внедрения: Развитие таких правоотношений в Республике Беларусь повысит эффективность функционирования рынка аренды земельных участков, ускорит, удешевит, упростит гражданский оборот земельных участков.

РЭФЕРАТ

Аб'ём дыпломнай працы 79 старонак, колькасць выкарыстаных крыніц 51.

Ключавыя словы: зямельны ўчастак, арэнда, суб'екты, аб'екты, дагавор арэнды зямельнага ўчастка, адносіны, правы, абавязкі, ўзнікненне, спыненне.

Аб'ект даследавання: арэндныя зямельныя адносіны і іх прававое забеспячэнне ў структуры зямельнага права Рэспублікі Беларусь.

Мэта працы: распрацоўка тэарэтычных асноў прававога рэгулявання арэнды зямельных участкаў.

Метады: дыялектычны, гістарычны, параўнальна-прававой, фармальна-лагічны, сістэмна-функцыянальны аналіз і інш.

Атрыманыя вынікі і іх навізна: зямельныя арэндныя праваадносіны - гэта ўрэгуляваныя грамадзянскіх і зямельным заканадаўствам грамадскія адносіны з нагоды валодання і карыстання зямельным участкам на тэрміновай і платнай аснове. На падставе дагавора арэнды, ўласнікі зямельных участкаў, перадаючы зямельныя ўчасткі ў арэнду атрымліваюць беззатратныя даходы ў выглядзе усталяванай арэнднай платы, а арандатары, уносячы свае сродкі і сілы, самастойна валодаюць і выкарыстоўваюць зямельныя ўчасткі для здабывання карысных уласцівасцяў зямельных участкаў на працягу тэрмінаў, ўзгодненых з арэндадаўцам.

Аб'ектам арэндных зямельных адносін з'яўляецца індывідуальна-пэўны ўчастак.

Бакамі ў дамове арэнды зямлі з'яўляюцца арэндадаўца і арандатар. Арэндадаўцам можа быць ўласнік зямельнага ўчастка, а таксама асобы, управомоченыя заканадаўствам або ўласнікам здаваць зямельны ўчастак у арэнду. Арандатарамі зямельных участкаў могуць быць фізічныя і юрыдычныя асобы, асобы без грамадзянства, замежныя фізічныя і юрыдычныя асобы, асобы без грамадзянства замежныя дзяржавы, міжнародныя арганізацыі.

Ступень ўкаранення: Развіццё такіх праваадносін у Рэспубліцы Беларусь падвысіць эфектыўнасць функцыянавання рынку арэнды зямельных участкаў, паскорыць, патанніць, спросціць грамадзянскі абарот зямельных участкаў.